

**Budapest II. bezirk A kat.Irodaház 4.em 862 m<sup>2</sup> iroda**

4 713 106 HUF

KIADÓ 862m<sup>2</sup>-es 4.emeleten lévő IRODA a II. kerületben. Rózsadombon, a budai hegyek lábánál, a II. kerület Rózsadombon található A-kategóriás, modernizált irodaházban bérelhet légkondicionált, elegáns helyiségeket.

Az irodaház közvetlenül a Rózsakert Bevásárlóközpont mellett helyezkedik el. Az 5 emeletes és földszintes, pincével rendelkező épületet a nyolcvanas években adták át, 2004-ben a kor igényei szerint újították fel, két lift üzemel benne.

Az épület riasztórendszerrel, térfigyelő rendszerrel, kártyás beléptető rendszerrel felszerelt, 24 órás portaszolgálat üzemel, továbbá egy étterem is működik házon belül. 27 parkolóhely áll bérlőink rendelkezésére az épület előtt és 36 gépkocsibeálló a mélygarázsban.

Az irodák központi folyosóról nyílnak, világosak, padlószőnyeggel borítottak, így ideális környezetet teremtenek a munkavégzéshez.

**Szolgáltatások**

Légkondicionált irodák  
Riasztórendszer  
Térfigyelő rendszer  
Kártyás beléptető rendszer  
24 órás portaszolgálat  
Technikai adatok

A-kategóriás irodaépület  
Telek: 2173 m<sup>2</sup>  
Bérelhető terület: ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 389746                         |
| Typ        | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche | 862 m <sup>2</sup>             |
| Ansicht    | Straße                         |
| Zustand    | Neuartig                       |
| Struktur   | Acélváz                        |
| Heizung    | Individueller Messer           |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 2004                           |

MIETE

