

## Székesfehérvár Öreghegyen

358 000 000 HUF

Egyedülálló befektetési lehetőség Öreghegyen – prémium adottságokkal

H-004691. Öreghegy csendes, értékálló környezetében kínálunk megvételre egy 1550 m<sup>2</sup>-es saroktelken elhelyezkedő, kétszintes, 282m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, masszív szerkezetű családi házat, amely a 1960-as években épült vastag téglafalazattal, az épület folyamatosan karbantartott, újított – kiváló alap egy prémium fejlesztéshez.

Lokáció: Az ingatlan Budapest és a Balaton között az M7-es autópálya mentén, Székesfehérváron, Öreghegyen helyezkedik el, autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is jól megközelíthető központi de, csendes utcában.

Ingatlan főbb paraméterei:

- Nappali + 4 szoba
- 2 fürdőszoba
- Pince vizesblokkal (wellness, fitness, kiszolgáló funkciókra is alkalmas)
- Stabil, időtálló szerkezet, felújított fűtésrendszer
- napelem és napkollektor (alacsony rezsi)
- klíma, riasztó, öntözőrendszer

Kiemelkedő befektetési értéket növelő extrák:

- Saját beltéri, fedett jégpálya – ritka, egyedülálló adottság
- Kültéri úszómedence
- Kerti tó
- Parkosított, nagyméretű kert

Az ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390878
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	282 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	1550 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1963

VERKAUF

