

**Sárosd Sárosd központjában**

28 900 000 HUF

Vh-003821. Sárosdon, 2 szobás parasztház, közel 3222 m<sup>2</sup>-es telek területtel eladó!

Sárosd Fejér vármegye középső részén helyezkedik el, légvonalban Székesfehérvártól és Dunaújvárostól is nagyjából egyforma távolságra. Jól megközelíthető gépkocsival: Székesfehérvár, Seregélyes, és Dunaföldvár irányából a 6228-as, Adony, Pusztaszabolcs és Káloz felől pedig a 6209-es úton. Vonattal a település a Pusztaszabolcs-Pécs-vasútvonalon érhető el. A nagyközség infrastruktúrája biztosítja a lakosok egészségügyi-, oktatási-, művelődési-, sportolási-, és vásárlási igényeinek kielégítését.

A település egyik gyöngyszeme ez az önálló, gazdálkodásra alkalmas „kisbirtok”, mely távol a nagyvárosok zajától, a természettől karnyújtásnyira, de még is a központhoz közel helyezkedik el.

A 1960-as években épült lakóház stabil alapokon nyugszik, zömében vályog falazata 50-60cm vastag. Korszerűsítése, felújítása a tulajdonosok elvárása szerint történik, hagyományos technológiával és természetes anyagok felhasználásával. A minden oldalról bekerített telekterület 3222m<sup>2</sup> alapterületű, hátsó harmada gazdasági udvar. Az ingatlan teljes utcafrontja: 21méter. ...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 391664                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 3222 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1961                      |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |

VERKAUF

