

## Mátraszele zsákutcában

42 500 000 HUF

Eladó 2 szobás felújított családi ház Mátraszelén - bővítési lehetőséggel!

Eladásra kínálunk egy 86 m<sup>2</sup>-es felújított házat a Mátra északi lábánál lévő dombvidéken, Mátraszelén.

Az erdő szélén fekvő, 907 m<sup>2</sup>-es, az utca felé enyhén lejtős telekre épült ingatlan a falu egyik kicsi aszfaltozott zsákutcájában található, víz, villany, gáz és csatorna rendelkezésre áll.

Az kő alapra épült régi vályogház magas lábazati fallal rendelkezik, így a felújításkor a száraz, jó állapotú, 40-50 cm-es falakat és a földémet megtartották. A belső helyiségek aljzatát szigetelték, belső válaszfalakat az új tervek alapján téglából készítették el.

Az épület teljesen új tetőszerkezete betoncseréppel fedett. Az elektromos- és vízvezetékek cseréje megtörtént. A ház régi ablakai helyére újak kerültek: a vályogtégla falak esetén zsalugáteres fa ablakok, a téglafalaknál műanyag ablakok.

A szobákban meleg, természetes hatású vörösfenyő padló, a közös terekben pedig padlófűtésre alkalmas, esztétikus járólappal rendelkező.

A fűtés kondenzációs gázkazánnal történik padlófűtéses és radiátoros hőleadó egységekkel. Kialakításra került egy ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 391951                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 86 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 50 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 907 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1950                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

