

## Székesfehérvár

390 000 000 HUF

Ip-004727. Székesfehérvár északi részén a Videoton Ipari Park közelében önálló ipari telephelyen 1041m<sup>2</sup> összalapterületű daruzott ipari csarnok kiadó!

Igény esetén további két, 700m<sup>2</sup>-es, valamint egy 1500 m<sup>2</sup> alapterületű csarnoképület is megvásárolható.

Az épületek igény esetén bérbe is vehetők!

A telephely korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

Terület kimutatás:

- telekterület: 2500m<sup>2</sup>
- csarnoktér: 721m<sup>2</sup>
- iroda szoc.blokk
- földszint: 159m<sup>2</sup> (4 irodahelyiség, konyha-étkező, női-férfi mosdó)
- emelet: 161m<sup>2</sup> (5 irodahelyiség, előtér, női-férfi mosdó, teakonyha)

Jellemzők:

- építés éve: 2009
- rendszeresen karbantartott, korszerű épület
- széles úszókapun keresztül megközelíthető
- biztonsági kamera és riasztó rendszer
- ipari kapu: 1db szintbeli ipari kapu (3m x 3m)
- belmagasság: 4,5m
- áramkapaitás: 400A
- padlóteherbírás: 5t/m<sup>2</sup>
- 2t-s híddaruval
- kiépített sűrített levegős rendszer
- klimatizált irodák és csarnoktér
- ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|            |                        |
|------------|------------------------|
| ID nummer  | 392429                 |
| Typ        | Verkauf - Lager        |
| Wohnfläche | 1 041 m <sup>2</sup>   |
| Zustand    | In gutem Zustand       |
| Struktur   | Acélváz                |
| Heizung    | Zentralheizung im Haus |
| Parkplatz  | Stellplatz             |
| Baujahr    | 2009                   |

VERKAUF

