

## Érd TELEK ÖNÁLLÓ HÁZ ÉPÍTÉSÉRE

53 000 000 HUF

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| ID nummer  | 392556                   |
| Typ        | Verkauf - Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 562 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht    | Blick auf den Garten     |

Érd, Postástelep csendes utcájában eladó egy építkezésre előkészített építési telek kész utcafronttal, közművekkel.

A telek sík, négyszögletű, széles utcafronttal, újonnan épült utcafronti kerítéssel rendelkezik, ahol két kapubeálló is rendelkezésre áll autó beállítására.

A telekre a jelenlegi szabályok alapján 1 lakóegység építhető.  
A jelenlegi beépíthetősége: 25 %.  
Homlokzat magassága: 6 méter.

Az utcában új és régebbi építésű házak is megtalálhatók. Közvetlen szomszédságában újépítésű családi ház helyezkedik el.  
Az ingatlanok rendezettek. Utca csendes, nincs átmenő forgalom.

Közelben több üzlet is megtalálható: Spar, Kati Mami Pékség, Megatherm, Villamossági üzlet, Gyógyszertár, orvosi rendelő.  
Iskola, óvoda elérhető közelben.

Közlekedés jó, pár perc kényelmes séta után elérhető az autóbusz megállója, mellyel egyrészt a központba juthatunk, ahol továbbá rendelkezésre áll még a vonattal történő közlekedés lehetősége, másrészt pedig busszal az M7 autópályán keresztül Kelenföldre juthatunk el.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN ...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

