

Budapest VII. bezirk

99 500 000 HUF

Eladó pár éve teljeskörűen felújított, napfényes, 76 m² lakás. Jelenleg KÉT külön bejáratú LAKÁSként funkcionál. Méretük: 39,66 m² és 36,59 m². Városliget, Keleti Pályaudvar 5 perc séta - Ideális otthonnak, irodának, befektetésnek!

Ne hagyja ki ezt a különleges lehetőséget! Az ingatlan ideális fiatal pároknak, egyetemista testvérpárnak, otthonról dolgozóknak, akik szeretnék elkülöníteni a lakóteret az irodától. Kiváló választás befektetésnek, hiszen a két külön bejáratú lakás azonnali két lakbér bevételt biztosít.

Igény esetén a két lakás könnyen egybe is nyitható, így egy 3 szobás, tágas lakást kapunk. Átalakításnál műszaki rész kiépített, nem igényel plusz munkát.

1. lakás: 39,66 m²
Szoba: 23,93 m²
Előtér és konyha: 11,98 m²
Fürdőszoba: 3,75 m²

2. lakás: 36,59 m²
Szoba: 20,73 m²
Előtér és konyha: 12,24 m²
Fürdőszoba: 3,62 m²

Miért érdemes ezt választani?

Két külön bérlemény, dupla bevétel: Az ingatlan jelenleg két lakásként üzemel, így az új tulajdonos azonnal két bérleti díjra számíthat.

...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 392615 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 76 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 1896 |
| Orientierung | Südosten |
| Gemeinsame Gebühren | 25000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

