

Szombathely Oladi dombon

67 875 500 HUF

Szombathelyen az oladi dombon, aszfaltos útról megközelíthető, új építésű házak eladók. A telekre 2db 63 m² -es ház (amelyek lexánnal fedett gépkocsibeállókkkal érintkeznek) és egy 95 m² -es különálló ingatlan épül. Az ikresített házakhoz 256 m² saját kert tartozik. A szülő ingatlan 706 m² telket tudhat magáénak. A Wienerberger Porotherm téglából épülő házak magas műszaki tartalommal épülnek. Tetőszerkezete C22 I. osztályú , rovar, gomba és lángmentesítővel kezelt faanyaggal kerül kivitelezésre. Fedése Terran vagy Bramac cseréppel történik, az összes rendszer tartozékkal, előírások szerint helyenként hófogóval. Bádogos szerkezetek, a külső vízvezetések ereszcatornái, a lefolyócsövei és az egyéb bádogos szerkezetek 0.6 mm vastag acéllemezből készülnek. Homlokzati falfelületek 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszert, a lábazatok 10 cm vastag XPS lábazati hőszigetelő rendszert kapnak. A padozatokba 10 cm vastag teherbíró EPS hab hőszigetelés kerül. A földem hőszigetelése 25 cm vastag ásványgyapot szigetelőanyaggal történik. Külső nyílászárói műanyag, három rétegű üvegezéssel szerelt, fokozottan hang-és hőszigeteltek. Fűtése, a háztartási helyiségben elhelyezett 10Kw ...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer | 392753 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 63 m ² |
| Balkon/terrasse | 15 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 258 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Kücheja | |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2026 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.6 m |

VERKAUF

