

## Vácszentlászló

73 990 000 HUF

Vácszentlászlón a Nap utca 1. szám alatt, 700 m<sup>2</sup>-es telken, eladó egy 30-as Porotherm P30 N+F falazóelemből épülő, új építésű, nettó 113,66 m<sup>2</sup>-es, közel nulla energia igényű, betoncsereppel fedett kulcsrakész 4 hálószobás családi ház.

A padló 12 cm-es Austrotherm ATN-100-as lépésálló szigeteléssel, a homlokzatok 15 cm Austrotherm AT-H80 dryvit szigeteléssel, a földem 33 cm Rockwool Airrock HD átványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A nyílászárók műanyag 6 légkamrás, 3 rétegű thermo üveggel szereltek.

Fűtés levegő-víz hőszivattyúval készül, padlófűtéssel.

Az utcafronti kerítés zsalukővel, fa lécezéssel készül.

Műszaki tartalom:

- Hídeg - Meleg burkolatok: 3000.- Ft./ m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók:35.000.- Ft./db
- Csaptelepek:15.000.- Ft./db
- Fürdőkád:40.000.- Ft./db

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul **DÍJMENTESEN**.

Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését vagy egyéb információra van szüksége hívjon bizalommal!



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393285
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	114 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	23 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	700 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

