

Lovasberény

27 700 000 HUF

Vh-004575 Lovasberényben „tanya” jellegű 12350m²-es zártkerti telekterület 51m²-es faházzal eladó!

Az ingatlan a település központjához közel, de mégis háborítatlan helyen található. Megközelíthetősége murvás úton megoldott, a környező ingatlanok nagy része állandó lakosoké.

A telek körbekerített, PANORÁMÁS, 10 éven keresztül állattartásra volt hasznosítva (ridegtartás), 27 különböző legeltetéshez megfelelő vadvirág nő tavasszal. A terület hátsó részében egy 30m³-es tó található.

Közművek:

- víz: bekötésre került
- villany: bekötésre került (3x16A)
- gáz: nem elérhető
- szennyvízhálózat: nem elérhető (betonozott derítővel megoldott)

Övezeti besorolás: Mk (kertes mezőgazdasági)

- művelési ág alatt álló ingatlanoknál: 3% - kivett (nem kifüggesztős) ingatlannál: 5%
- megengedett építménymagasság: 6 méter
- kialakítható legkisebb telekterület: 1500m²

Az ingatlan jelenleg művelési ág alatt álló besorolással rendelkezik, kifüggesztés köteles, de átminősítése folyamatban van.

AK (aranykorona értéke): 7.9,- 9.4,- 16.4,-

A területen egy állandó ...

ID nummer	394006
Typ	Verkauf - Hof
Wohnfläche	51 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	12350 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Fa
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	2012
Innenhöhe	2.7 m



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

