

## Lipeszentadorján

53 207 750 HUF

In einem kleinen, ruhigen Dorf steht dieses Mehrfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 225 m<sup>2</sup> auf einem 1500 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf.

Das zweistöckige Gebäude verfügt über sieben Zimmer, drei Badezimmer, Essraum und eine Küche. Sogar eine

Einliegerwohnung kann mit separatem Eingang gebaut werden.

In Jahr 2024 erhielt das Wohnhaus eine Außendämmung und wurde zudem einer Sanierung unterzogen. Die Türen und Fenster sind aus Kunststoff und mit Rollläden ausgestattet.

Das Gebäude wird über Heizkörper mit einem Gaskessel beheizt. Der Bodenbelag in den Zimmern besteht aus Dielenboden, während die Küche und die Badezimmer eine Fliesenabdeckung bekommen haben.

Der Garten ist grasbewachsen und wir können hier auch einige Bäume und Büsche finden.

Lipeszentadorján ist ein kleines, freundliches Dorf nahe der slowenischen Grenze. In der Siedlung leben immer mehr deutschsprachiger Bewohner. Die nächste große Stadt, Nagykanizsa ist 35 km entfernt und bietet Einkaufsmöglichkeiten, Bildung und Gesundheitsdienste.



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394067                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 225 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 7 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1500 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2000                      |

VERKAUF

