

## Lovasberény

460 000 000 HUF

Vip-003422. Ein modernes, exklusiv gestaltetes Bürogebäude / Institutsgebäude / Inkubatorhaus mit insgesamt 1750m<sup>2</sup> Fläche zum Verkauf in Lujza Major, Lovasberény!

Das Gebäude liegt 15 km von Székesfehérvár entfernt, direkt an der Hauptstraße 811, in einer ruhigen und grünen Umgebung. Das Grundstück ist von gepflegten und regelmäßig gewarteten, parkähnlich gestalteten Gärten umgeben. Rund um das Gebäude wurde ein 95 Stellplätze umfassender Parkplatz mit Pflastersteinen angelegt.

Das zweigeschossige bzw. viergeschossige Bürogebäude mit insgesamt 1750m<sup>2</sup> Nutzfläche wurde 2014 vollständig renoviert und modernisiert. Das Ergebnis sind exklusive Büros von 20-100m<sup>2</sup>, Schulungsräume, Präsentationsräume, Besprechungsräume sowie auf jedem Stockwerk eine eigene Küche, Essbereich und Toilettenanlagen. Im obersten Stockwerk befindet sich eine 160m<sup>2</sup> große Dienstwohnung.

Das Gebäude ist vollständig barrierefrei und mit einem Aufzug ausgestattet. Es gibt einen 24-Stunden Empfangsdienst und ein Kartenzugangssystem. Eine Niederspannungsanlage sowie ein zentraler Server- und Telefonhub sind ebenfalls vorhanden. Die Wirtschaftlichkeit des Betriebs wird ...

|            |                      |
|------------|----------------------|
| ID nummer  | 395075               |
| Typ        | Verkauf - Büro       |
| Wohnfläche | 1 750 m <sup>2</sup> |
| Ansicht    | Hof                  |
| Zustand    | Erneuert             |
| Struktur   | Tégla                |
| Heizung    | Erneuerbare Energien |
| Parkplatz  | Stellplatz           |
| Baujahr    | 2014                 |
| Innenhöhe  | 2.8 m                |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

