

## Kecskemét Énekes utca környéke

104 800 000 HUF

### Otthonok és megoldások!

Kecskemét, Petőfivárosban 455 nm telken 2022-ben teljeskörűen felújított 120 nm, háromszintes, nappali+3 szobás ikerház eladó. Az ingatlan teljes külső és belső felújításon esett át. Külsőleg 10 cm szigetelést kapott a ház, lépcsők, teraszok burkolatcseréje, kertrendezés, térkövezés, új kerítés, elektromos kapu, fűvesítés történt.

Belsőleg vízvezeték, csatornarendszer, villanyvezetékek cseréje (3x25 A), minőségi hideg és melegburkolatok, 3 rétegű nyílászárók újak. A ház fűtésé és melegvízellátása elektromos, H-tarifás órára kötve.

Földszinten amerikai konyhás nappali 46 nm, új konyhabútorral, fürdőszoba 2 személyes sarok fürdőkáddal, mosdóval található, az emeleten 3 különálló szoba (18 nm,13 nm,10 nm), tusolós fürdőszoba, különálló wc lett kialakítva.

Tetőtér beépíthető, nagy belmagasságú, kb. 36 nm hasznos területtel, 10 cm eredeti födém szigeteléssel. A pince 31 nm, belmagassága 2 m. Igényes, modern kivitelezés, tágas, világos terek, rendezett kert, ideális választás gyermekes családok számára!

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 395575               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 120 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 15 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 455 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Hof                  |
| Zustand               | Erneuert             |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Elektrisch           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 1985                 |
| Orientierung          | Nordosten            |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

