

## Pápa Kertváros

106 244 200 HUF

ID nummer	395668
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	700 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Baujahr	2004

In einer der ruhigen Straßen von Pápa finden wir dieses einstöckige 150 m<sup>2</sup> große Familienhaus, das 2004 gebaut wurde. Das Wohnhaus und das Nebengebäude befinden sich auf einem 700 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Die Liegenschaft wurde in 2020 komplett saniert und erhielt auch in 2021 eine 10 cm Außendämmung.

Im Inneren des Gebäudes gibt es ein Wohnzimmer, 4 Zimmer, 2 Badezimmer, eine Küche und ein Esszimmer. Weiters verfügt das Anwesen über eine Garage und einen 40 m<sup>2</sup> großen Nebengebäude.

Die Beheizung erfolgt über einen modernen 25 kW Brennwertkessel mit Hilfe von Radiatoren, alternativ kann aber auch eine Klimaanlage und ein Kachelofen im Wohnzimmer genutzt werden.

Die Türen und Fenster sind aus Kunststoff und die Fenster sind mit Rollläden ausgestattet. Ein Alarm-, und ein Kamerasystem kümmert sich um die Sicherheit der Eigentümer.

Ein Teil des Gartens ist mit Betonsteinen abgedeckt, der andere Teil mit Gras bedeckt.

In der Stadt Pápa gibt es ein Thermalbad, das Bakony-Gebirge ist 10 Minuten, der Plattensee ist 1 Stunde entfernt, die Schnellstraße M83 wird Ende 2023 übergeben, die uns in 25 ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

