# bestsellers.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XXII. district Azonnal birtokba vehető.

33 900 000 HUF

XXII.BUDAFOK kertvárosi részén, 140m2-es jelenleg sörözőnek kialakitott, KÜLÖN UTCAI BEJÁRATÚ, jó állapotú, ablakos,száraz félszuterén ingatlan eladó.

TOVÁBBI HELYISÉGEK IS KIALAKITHATÓK, EZÁLTAL TÖBB TEVÉKENYSÉG IS MÜKÖDTETHETŐ, esetleg egy része LAKÁSNAK IS leválasztható.

HELYISÉGEI:
Vendégtér/bárpult
raktár,
személyzeti WC,
zuhany,
rendezvényterem,
női-férfi WC.

FŰTÉSE:
-gáz-cirkó

SAJÁT villany/víz órával rendelkezik.

Igény esetén a vételár tartalmazza a teljes bútorzatot és a belső berendezéseket.

ELOSZTÁSA, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE MIATT KIVÁLÓAN ALKALMAS LEHET MÉG

-KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGNEK,
-SZÉPSÉGSZALONNAK,
-IRODÁNAK,
-BEMUTATÓ TEREMNEK,
-TÁNCTEREMNEK,
-ORVOSI RENDELŐNEK,
-OKTATÁSI CÉLOKRA,
-RAKTÁRNAK,
-BÉRBEADÁSRA
-STB.

Tömegközlekedéssel és gépkocsival is könnyen megközelithető.

AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ.

(hm)

| | |
|---|---|
| ID number | 338539 |
| Type | For sale - Commercial - Catering |
| Space | 140 m$^2$ |
| View | Garden view |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | At community areas |
| Year of construction | 2000 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.8 m |

**Hallai Mónika**
**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE