

## Kápolnásnyék Tóparthoz közel

125 000 000 HUF

4647. Velence határán, Kápolnásnyéken, tóparttól 10-15 perces séta távolságra, kertvárosi lakóövezetben, 2019-ben minőségi anyagok felhasználásával épült, nettó 144 m<sup>2</sup> lakóterületű, 198 m<sup>2</sup> bruttó összterületű, földszintes, tágas-világos nappalival, konyha-étkezővel, 3 hálószobával, háztartási helyiséggel, garázzsal, fedett-, és napozó terasszal rendelkező, gázcirkó fűtéses (padló és radiátorok) újszerű családi ház, 1006 m<sup>2</sup>-es, összközműves, gyümölcsfás, parkosított telken eladó.

Ár: 125 millió Ft.

Velencei-tó környékén kisebb ingatlan beszámítása lehetséges.

Kápolnásnyék Budapesttől 40 km, Székesfehérvártól 20 km távolságra, a Velencei-tótól néhány percre fekvő, folyamatosan fejlődő, szépülő település. Autóval az M7 autópályán, 7-es főúton keresztül, illetve vonattal - Budapest - Székesfehérvár vonalon - is jól, kényelmesen megközelíthető.



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 345867                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 198 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 35 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 1006 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2019                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

