

Szombathely Aszfaltos útról megközelíthető

279 000 000 HUF

ID number	353572
Type	For sale - Industrial area
Space	1 027 m ²
Building lot	3797 m ²
View	Garden view

Szombathely Újperinti városrészén, aszfaltos útról megközelíthető ipari ingatlan eladó. A 3797 m² nagyságú, elektromos kapuval zárt területen kettő szintes csarnokon felül, melynek az alsó 513 m² és felső szintje is 513 m², még irodaház helyezkedik el, amely 57 m². Az épület komplexumok ipari árammal ellátottak. A csarnok ezért alkalmas nagyobb teljesítményű gépek működtetésére, gyártásra, raktározásra egyaránt. Az ingatlan besorolásának köszönhetően építményadó mentes. Az épület 30 cm-es téglafal körülhatárolással, középen téglá oszlopsorral, fa tetőszerkezettel épült, kívül vasbeton oszlopokkal és vasbeton gerendasorral megerősített. A közbenső födém előregyártott vasbeton panelos födém szerkezet. A felső szinten a teherhordó téglafal a vasbeton gerendákra támaszkodik és az alsó vasbeton pillérek folytatásaként monolit vasbetonoszlop merevítést kapott. A héjazat néhány éve Lindab lemezfedéssel ellátott.

Belmagasság 3 m, a gerincmagasság 7.45 m. A csarnok a folyamatos karbantartásnak köszönhetően kiváló állapotban van. Az irodaház 2020-ban teljes műszaki és esztétikai felújításon esett át. A tető héjazata megújult. Az épületben klíma beépítésre került. A gépészet is ...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

