

## Úrhida Kőbányai út közelében

79 000 000 HUF

Úrhidán eladásra kínálunk egy nettó 91 nm-es új építésű családi házat.

Az ingatlan ára: 79.000.000 Ft

### MŰSZAKI TARTALOM:

#### Fűtés:

- hőszivattyús rendszer, klíma
- OPCIO: 5.0 KW napelemrendszer, kandalló vagy cserépkályha, kémény kialakítás

#### Falazatok:

- A falazatok egységesen Porotherm rendszerből készülnek, külső térelhatároló falak 30 cm POROTHERM téglából készülnek. A belső válaszfalak 10 cm-es Porotherm vagy 10 vtg. Ytong

#### Burkolat:

- A szobákban laminált parketta, a hidegburkolat konyhában kerámia burkolat bruttó 4.000 Ft/m<sup>2</sup>-es árban, mely a kiegészítőket is tartalmazza.
- A fürdőszoba és a WC 170 cm-ig csempézve bruttó 4.000Ft/m<sup>2</sup>-es árban, mely a kiegészítőket is tartalmazza. Az ár hagyományos hálós lerakást tartalmaz. Amennyiben mintákat, díszítő elemeket kell beépíteni, annak költségét külön kell egyeztetni.

### HÁZ BEOSZTÁSA:

#### Földszint:

- előszoba: 5 nm
- kamra: 3 nm
- nappali: 19 nm
- konyha/étkező: 15 nm
- fürdő: 6 nm
- wc: 2 nm
- ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 362922                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 111 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 900 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2024                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

