

**Budapest XXII. district**

154 900 000 HUF

XXII. kerületben Baross Gábor-telep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, összesen 1.893m2 telken elhelyezkedő jó állapotú, 856 m2-es ipari terület eladó.

Az ingatlanok és egyéb részeinek alapos ismertetése:

- 1893 m2 telekterület( zártkert)
- 123 m2 emeleti lakás +1/2 terasz
- 40 m2 földszinti lakás
- 592 m2 pincék+présház
- 57 m2 tároló + kazán
- 44 m2 garázsok

Telek ismertetése:

A telek a szabadon álló épületekig sík, majd teraszosan erősen emelkedő, három oldalán kerített, negyedik oldalon azonos tulajdonos ingatlana található, ezért nem kerített. Az első rész gondozott, füves parkosított. Présház és a garázsok előtt betonozott burkolatú. A felső teraszos részen korábban szőlő volt. A lakóház kétszintes, magas tetős, mészkeő illetve téglafalazatú, porosz süveg - boltozatú közbenső földémes, fa szerkezetű záróföldémes, fa fedélszékes palahéjazatú. Földszinti részen a korábbi tároló részből önálló, kerti bejáratú lakrészt alakítottak nappali, hall, szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel, a felső lakással közös kazánról üzemelő központi fűtéssel, ...

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 362963                     |
| Type                 | For sale - Industrial area |
| Space                | 856 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 6 Rooms                    |
| Building lot         | 1893 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Garden view                |
| Condition            | In fair condition          |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Individual boilers         |
| Parking              | Own garage                 |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | Yes                        |
| Year of construction | 1950                       |
| Orientation          | Southwest                  |
| Inner height         | 5 m                        |



**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

