

**Budapest XXII. district Budafokon ipari telephely-raktár!**

161 458 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 500 nm ipari csarnok mely 800 nm-es telken helyezkedik el.

A telephely Budafokon a Nagytétényi útról nyílik, 7.5 tonnás teherautóval is megközelíthető.

A kiváló lokációja miatt alkalmas műhelynek - raktárnak - szolgáltatásnak.

Épület részei:

Két különálló csarnok 5 méteres belmagassággal

Iroda 22 m<sup>2</sup>

Raktárak 20 m<sup>2</sup>

Szociális helységek mosdó, zuhanyzó, öltöző férfi -női

Külső tárolóhelyiség

Műszaki tartalom:

Az épület vegyes szerkezetű téglá és könnyűszerkezetes csarnok kombinációja.

Ipari áramellátás kiépítve. A fűtést gázkazán biztosítja, melegvíz ellátásról bojler gondoskodik.

A terület nagysága 8-10 parkoló és raktározási terület napi használatára alkalmas.

Hívjon bizalommal, és építse tovább a vállalkozásának üzleti terveit az Önnek legmegfelelőbb módon!

Az kiváló befektetésnek az ingatlan mérete miatt könnyen kiadható kisvállalkozásoknak.

ID number	363390
Type	For sale - Storage
Space	500 m <sup>2</sup>
Building lot	800 m <sup>2</sup>
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	1970



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

