

## Erdőkertes

130 000 000 HUF

Erdőkertes csendes utcájában eladó egy újszerű családi ház!

686 nm-es telken épült egy 120 nm-es ház, 3 szobával, amerikai konyhás nappalival, kamrával, két fürdővel, gardróbbal és egy padlófűtéses beépített terasszal. Az udvarban található még egy 25 nm-es tornácos faház is és egy hatalmas lekövezett kocsibeálló

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épült, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben. A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm dryvit szigetelés került. A tető beton cseréppel fedett, betongerendás szerkezeten. 3 rétegű üvegezéssel ellátott ablakok a fűtés és meleg víz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerültek. A falakat szövet tapéta borítja.

Minden helyiségbe álmennyezet van és többféle megvilágítást választhatunk. Kiépített kamera és riasztó rendszer lett kiépítve. A nappaliban klíma berendezés lett beszerelve a komfortosabb hőmérséklet elérésére.

Az udvar szép, rendezett, térkővel és látvány elemekkel ellátott. A kerítés gyönyörű ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 363875                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 180 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 686 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2021                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

