

**Velence Tópart közelében****79 000 000 HUF**

4760. Velence Ófaluban, tópart közelében, 2005-ben épült hatlakásos társasházban, 93 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 hálósobás, nagy erkéllyel és 18 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező, jó állapotú földszinti téglalakás eladó. A lakás padló-, és radiátoros fűtését saját gázcirkó kazán biztosítja, a nappali légtere kandallóval is fűthető és klímával hűthető. Az épület 10 cm-es homlokzati szigeteléssel, CC energetikai besorolással rendelkezik. A lakáshoz tartozik 2 db tároló helyiség az alagsorban. Közősköltség: 16.836 Ft/hó. Ár: 79 Mft

A lakáshoz külön vásárolható:

Duplagarázs elektromos garázskapuval és kapunyitással. Ár: 12 Mft

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 367082                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 93 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | In good condition        |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Gas (circulating)        |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | Yes                      |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2005                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Common cost          | 16836 HUF                |
| Duplex               | No                       |

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**