

## Mohács

13 500 000 HUF

Mohács egyik legértékárányosabb lakása 13.500.000 Ft irányáron eladó !!!

Mohácson, 57 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, II. emeleti erkélyes lakás eladó. A fűtésről gázkonvektor valamint egyedi módon kandalló is gondoskodik.

Az ingatlan ablakai új hőszigetelt-műanyag nyílászárókra lettek kicserélve. A teraszajtó fából van. A szobák padlószőnyeggel, a közlekedő, konyha, fürdő, wc járólappal vannak burkolva.

A ház földszintjén saját, 12 m<sup>2</sup> szeparált tároló helyiség tartozik a lakáshoz. A terasz 8 m<sup>2</sup>. A lakás belseje kis ráfordítással a kor elvárásának megfelelő stílusára alakítható.

Közös költség 10.000 Ft , amely tartalmazza a kommunális díjat, a takarító szolgálat munkadíját, lakáskassza megtakarítást, a társasház könyvelést és a közös képviselő munkadíját is.

Az adásvétel lebonyolításához teljes banki ügyintézással, jogi tanácsadással, azonnali ügyvédi közreműködéssel, szükség esetén soron kívüli földhivatali eljárással, biztosítási termékekkel, valamint az ingatlan felújításához szükséges szakértő mesterek teljes palettájával állok rendelkezésemre.

Az ingatlan felújításához szakértő ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 369020                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 57 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | North                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 10000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

