

**Budapest XVII. district Madárdombon!**

134 890 000 HUF

XVII. kerület közkedvelt városrészében, Madárdombon, kertvárosi környezetben, csendes aszfaltozott mellékutcában, 360 nm-es összközműves telken, 1989-ben épült, KIVÁLÓ ADOTTSÁGOKKAL RENDELKEZŐ, nettó 195 nm-es lakóterületű, 3 szintes, 5 szobás, (külön nyíló) dupla komfortos, ablakos konyhás, étkezős, tágas terekkel rendelkező, napos-világos, K-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, gázkazán fűtésű, a nappaliból közvetlen teraszkapcsolatos, jó állapotú, műanyag thermo ablakokkal szerelt, klimatizált, riasztórendszerrel felszerelt ikerház fél, beépített, gépesített konyhával, közvetlenül a házból megközelíthető fűtött garázzsal, mosókonyhával, hobby helyiséggel, finn szaunával, gondozott, öntözőrendszerrel kiépített kerttel eladó!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Közelben,: élelmiszer boltok, oktatási intézmények, orvosi rendelő, sportolási lehetőségek.

67-es busz megállója 150 méterre, mellyel az Örs vezér tere kényelmes közlekedéssel 20 perc alatt elérhető!

Ezt a házat érdemes megnézni!

További részletes tájékoztatásért várom megtisztelő hívását!

EA



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 370997                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 250 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 4 Rooms                          |
| Building lot         | 360 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (circulating)                |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | No                               |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 1989                             |
| Orientation          | East                             |
| Inner height         | 2.7 m                            |

FOR SALE

