

**Budapest XXII. district Budafok 846 m<sup>2</sup> raktár-műhely-iroda**

2 406 825 HUF

Budapest XXII. kerületének egyik kedvelt ipari parkjában kiadó 846 m<sup>2</sup> alapterületű telephely, iroda 423 m<sup>2</sup> - raktár 423 m<sup>2</sup>.

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a gyártásukat - raktározásukat és irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

Telephely kialakítása:

Iroda: 423 m<sup>2</sup>

Fűthető raktár: 423 m<sup>2</sup> - munkaterület

Bérleti díj: 6559 €

Fenntartási és üzemeltetési költséget tartalmazó bérleti díj 6559 € + almérők költsége

Bérleti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található ipartelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t. kamionok és a teherautók.

Az ipartelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, telepen található étterem kávézó a munkavállalók napi kényelmét biztosítja. Parkolás a telep területén és az utcán biztosított.

A kiadó raktár azonnal bérbevehető!

Várjuk hívását!



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	371583
Type	For rent - Storage
Space	846 m <sup>2</sup>
Condition	Reconditioned
Structure	Concrete
Heating	Other
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	1970

FOR RENT

