

105 990 000 HUF

Sopron belvárosában ELADÓ egy, 3 éve épült, 2. emeleti, belső kétszintes, amerikai konyha-nappali+ 4 szobás, gardróbos, 2 erkélyes, bruttó 114.35m²-es, Déli tájolású társasházi 10.sz. lakás. A belsőépítész segítségével, klasszikus stílusban kivitelezett gyönyörű lakás bútorozottan is eladó. Minden szoba klimatizált, a hidegburkolatos helyiségekben elektromos padlófűtés (fűtőfilm), minden szobában külön termosztáttal vezérelhető, elektromos NOBO panelek, a fürdőben törölközőszárító, és önálló dupla tartályos Ariston wifis hőszivattyús vízmelegítő bojler került beépítésre. A lakás alsó szintjén található az előszoba, wc-mosdó, amerikai konyha- nappali, erkély, lépcsőn keresztül feljutva a teljes értékű tetőtérben 4 hálószoba, két szobához erkély, egy zuhanyzós kádas fürdőszoba és egy gardrób lett kialakítva. A rezsiköltséget csökkenti a megújuló elektromos energiával hűtött-fűtött, legmodernebb technológiával felszerelt okos épület tetejére elektromos áramot termelő 43.5KW-os naperőmű, ezzel a lakások elektromos fogyasztásának közel 70%-át megtermeli. Elektromos szűnyoghálós redőnyök, hármass üvegezésű alacsony hőkibocsátású külső nyílászárókkal és a háztetőn elhelyezett ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID number	373519
Type	For sale - Flat (brick)
Space	115 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	3000 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2019
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

FOR SALE