

## Nagytarcsa

129 900 000 HUF

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| ID number    | 374295                     |
| Type         | For sale - Industrial area |
| Space        | 251 m <sup>2</sup>         |
| Building lot | 460 m <sup>2</sup>         |
| View         | Street                     |

A rendkívül könnyen megközelíthető, M0-ás szomszédságában lévő Nagytarcsán, pár éve működő, letisztult környezetű ipari parkban újszerű állapotú, szendvicspanelekből épített (roppant jól szigetelt) kellő számú oldal, tetőablakkal rendelkező - világos, 251 m<sup>2</sup>-es, 7.5 m-es belmagasságú, összközműves, 3 x 32A ipari árammal, biztonsági kamerarendszerrel, távfelügyeletre kötött riasztórendszerrel felszerelt műhely besorolású ingatlant kínálok eladásra.

A csarnokba való bejárás két oldalt is lehetséges, oldalanként szekcionált motoros ipari kapu könnyíti a bejutást.

A kapuk méretei, 4x4 és 4x 2.7.

A jelenleg raktározásra használt ingatlan a besorolásának köszönhetően számos tevékenység gyakorlására alkalmas.

Az építményhez további 460 m<sup>2</sup> telekterület tartozik, amivel a tulajdonos sajátjaként rendelkezhet!

A per és tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető épület megtekinthető a hét bármely napján!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

