

**Pécs**

105 000 000 HUF

A mecsek oldalban új építésű, 3 szobás, teraszos, örökpanorámás, kertes, exkluzív lakás eladó!

Helyiséglista:

előtér - wc - konyha-étkező-nappali-terasz (18 m2) - közlekedő - szoba - fürdő -szoba

A prémium minőségű anyagokkal kivitelezett épület A++ energetikai besorolású.

A nyílászárók Jankó BIG 92 mm típusú prémium fa nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel.(tolóajtók, erkélyajtók, ablakok)

Az árnyékolást német ROMA típusú, Z lamellás zsalúzia, motoros vezérléssel végzi.

A fűtést, melegvizet kondenzációs gázkazán készíti, a hőleadás padlófűtéssel, egyedi termosztát vezérléssel történik.

A Gree gyártmányú légkondicionálók biztosítják a jó közérzetet.

Az épület kb. 80%-os készülségen van, a belső nyílászárók, burkolatok, szaniterek meghatározott pénzügyi keretek között enyhénleg választhatók.

Ehhez a lakáshoz 1 db autóbeálló és saját kert is tartozik.

A belváros közelsége, az örökpanoráma, a zöld környezet, a nagy terasz, a kiváló minőség miatt .... remek vétel, átadás májusra várható.

Jelezzon ha érdeklí és nézzük meg közösen.

Ha jó gyorsan, jó áron szeretné eladni meglévő ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 376273                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 105 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

