

**Budapest IX. district**

900 000 HUF

IX.kerület kedvelt részén, a Kálvin tér közelében kiadó egy 107 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás (2 háló + amerikai konyhás nappali), DUPLAKOMFORTOS, egyedien és PRÉMIUM minőségben felújított EXKLUZÍV lakás, saját SZAUNÁVAL!  
Az ingatlan igényesen berendezve, modern bútorokkal várja új bérlőjét.

A lakás szép műemlék épület első emeletén található, ablakai a csendes Gönczy Pál utcára néznek.

A havi bérleti díj tartalmazza:  
-Takarítást havi kétszer

Közelben a Vásárcsarnok, Fővám tér, Bálna, Kálvin tér, a közlekedést pedig számos busz, villamos és metrójárat segíti.

A bérleti díj min. 1 éves időtartamra szól. 2 havi kaució szükséges. Jöjjön el és legyen Ön a bérlője, ennek a trendi ingatlannak!

Amennyiben a hirdetés felkeltette figyelmét, hívjon bizalommal!



**Füredi Felícia**  
**+36-30-828-2621**

[f.furedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:f.furedi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 376853                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 107 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1890                    |
| Orientation          | North                   |
| Inner height         | 3.7 m                   |
| Common cost          | 19000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR RENT

