

Budapest XVII. district Felújított, 8 szobás családi ház

329 000 000 HUF

**LENYŰGÖZŐ, TELJESEN FELÚJÍTOTT, OKOSOTTHON FUNKCIÓKKAL
FELSZERELT CSALÁDI HÁZ ELADÓ AKADEMIAÚJTELEPEN!**

300 m² | 8 szoba | Wellness részleg | Napelemrendszer | Okosotthon

kerület egyik legkedveltebb részén, Akadémiaújtelepen eladó egy
frissen felújított, tehermentes, kétszintes családi ház, amely a
modern technológiát és a kényelmet ötvözi!

Főbb jellemzők:

□ Masszív, stabil szerkezet - 1970-es években épült kádárkocka,
amelyet 2015-ben egy teljes értékű szinttel bővítettek.

□ Modern felújítás - Új műanyag nyílászárók alumínium
redőnyökkel, korszerű fűtés és hűtés, energiatakarékos LED
világítás.

□ Okosotthon rendszer - Telefonról vezérelhető fűtés, hűtés, garázs-
és kapunyitás, locsolórendszer, kamerák, világítás és Bosch
beépített gépek.

□ Gazdaságos fenntartás - 8 kW-os napelemrendszer (10 kW-ig
bővíthető), szaldós elszámolással, szigetüzem támogatással.

□ Biztonság - Riasztó, kamerarendszer, mozgásérzékelők,
elektromos kapuk.

TÖKÉLETES ELRENDEZÉS, KÉNYELMES ÉLETTEK!

Földszint:

Tágas nappali (30 m²) kertkapcsolattal és fatüzelésű Szabó-
kandallóval

Minőségi ...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID number	377146
Type	For sale - Family House
Space	300 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	8 Rooms
Building lot	540 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Inner height	2.8 m

FOR SALE

