

**Törökbálint Üzem, raktár és iroda egy helyen!**

427 000 000 HUF

Eladó ipari ingatlan teljes felszereltséggel Törökbálinton!

Törökbálint iparterületén, kiváló közlekedési adottságokkal, megvételre kínálunk egy 1730 m<sup>2</sup>-es ipari létesítményt, amely sokoldalú felhasználásra alkalmas.

Főbb jellemzők:

- Raktárak és üzem:
- Fűthető, polcokkal targoncával felszerelt raktár.
- Hidegraktár és hűtőkamra is rendelkezésre áll.
- Kamionok számára 2 rakodási pont rámpával.
- Iroda és tárgyalók:
- Az irodarész teljes körűen felújított, modern, bútorozott és légkondicionált.
- Két szintes kialakítás, amelyben irodák, tárgyalók és raktárak találhatóak, valamint műhely vagy üzem is könnyen kialakítható.
- Speciális felszereltség:
- Biztonságos, zárható irattár és trezor, beléptető rendszer kamerával
- Csúszásmentes, mosható műgyanta padló.
- Közlekedés és parkolás:
- Könnyen megközelíthető az M0 autópályáról, súlykorlátozás nélkül.
- 12 személyautó számára kialakított parkoló.

Sokoldalú felhasználás:

Az ingatlan korábban gyógyszerraktárként és csomagolóüzemként működött, így ideális választás ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| ID number            | 377783                |
| Type                 | For sale - Storage    |
| Space                | 2 000 m <sup>2</sup>  |
| Condition            | Reconditioned         |
| Structure            | Mixed structure walls |
| Heating              | Electric              |
| Parking              | Self-parking          |
| Year of construction | 1975                  |

FOR SALE

