

## Komárom városközpont

175 000 000 HUF

Komárom kedvelt utcájában, a városközpontban, újszerű állapotú, mediterrán stílusú családi ház eladó!

Az ingatlan bővítéssel és ráépítéssel érte el jelenlegi méretét. A lakóterület 230nm, melyben 4 szoba és 2 nappali, konyha, 2 fürdőszoba, folyosó, WC kapott helyet.

Az egész épületben a fa meleg hangulata dominál. Az emeleten látszó gerendák, a fürdőszobában teakfa burkolat, a fakorlát a lépcsőfeljáróban, az egyedi készítésű fa beltéri ajtók, mind melegséget árasztanak.

A tágas konyha beépített bútorzata és Siemens beépített gépei a vételár részét képezik.

A lakásban helyet kapott egy kombinált finn-, és infrasauna, mely sótéglával és fényterápiával kiegészített. Az otthoni wellness élményt az emeleti fürdőben található Wellis gőzkabin-tusoló és Wellis fürdőkáád teszi teljessé.

Az épületen belül helyet kapott egy Hörmann kapuval nyíló garázs, a mellette lévő terület több autó számára biztosít parkolást.

A ház fűtését és melegvíz ellátását kondenzációs gázkazán biztosítja, melyet egész évben segítik a tetőn elhelyezett napkollektorok. Az ingatlan padló-, fal-, és mennyezetfűtéssel ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377814                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 230 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 40 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 901 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2007                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

