

**Budapest VII. district Astória vonzáskörzetében**

230 000 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM!**

Astoria vonzáskörzetében, Rákóczi úton, 1900-as évek elején épült, 3 emeletes, liftes, jó állapotú épület, 3. emeletén, tulajdoni lap szerint 115 nm-es, de a valóságban 121 nm-es, 3 lakássá választott, külön mérőórákkal rendelkező, generál felújított, 2 teraszos, TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető lakás, teljes berendezéssel ELADÓ!

3 db, kb. 30 nm-es önálló lakás, a 2 utcai nézetű teraszos, mindegyik full felújított, külön fürdőszobával rendelkező, hűtő-fűtő klímával ellátott, energia takarékos elektromos fűtésű.

A lakáshoz opcionálisan megvásárolható az AIRBNB engedéllyel rendelkező cég is.

Közelben minden megtalálható: kávézók, éttermek, Plázák, szórakozó helyek, stb.

Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért várom hívását, akár hétvégén is.

J.Sz.



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378465                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 121 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 3 + 3 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1900                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3 m                     |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

