

Budapest XX. district

137 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ A XX. KERÜLETBEN – AHOL MINDEN RÉSZLET RÓLAD SZÓL.

137.000.000 Ft – új építésű, kulcsrakész ikerház, Budapest egyik legkedveltebb kertvárosi részén, különálló 260 m²-es telekrésszel, tágas belső terekkel, és még te döntöd el, melyik oldal a tiéd – a bal vagy a jobb?

És ami a legfontosabb: még most te választhatod ki a burkolatokat, szanitereket, hogy valóban a saját otthonodat álmodd meg.

□

Amit kínál:

- Bruttó 187 m², nettó 150 m² lakótér + 7 m² terasz és 7 m² erkély
- 260 m² saját telekrész – elkerítve, külön bejárattal
- 3 külön nyíló szoba + tágas nappali, amerikai konyhával
- Fürdőszoba, kamra és gardrób
- Garázs, amit akár szobává is átalakíthatsz
- Videós kaputelefon, elektromos garázskapu és személyi bejáró
- Kulcsrakész átadás: 2025 tavasz

□

Műszaki tartalom – minden, ami a jövőhöz kell:

- Téglafalazat + 15 cm hőszigetelés – alacsony rezsiköltségek
- Leier betoncserép tető – időtálló biztonság
- Hőszivattyús padlófűtés + melegvíz ellátás
- 3 rétegű, ...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID number	378729
Type	For sale - Semidetached house
Space	187 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	577 m ²
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025

FOR SALE

