

**Budapest XVI. district**

176 500 000 HUF

Rákosszentmihályon eladó egy varázslatos családi otthon - napsütés, tágas terek, és ősfás kert egy helyen!

Költözz be egy igazi otthonba, ahol a meghitt hangulat és a kényelem kéz a kézben jár! Ez a kétszintes, 2022-ben korszerűsített családi ház minden részletében a természet közelségét és az eleganciát ötvözi. Tágas belső terek, napfényben úszó helyiségek és egy gondosan ápolt, körbenapozott kert várja új lakóit.

Az ingatlan főbb jellemzői:

**Természetes fényáradat:** A ház minden helyisége világos, hiszen a legtöbb ablak déli és nyugati tájolású, így a napfény szinte egész nap beragyogja az otthont.

**Ősfás kert, önfenntartó rendszerrel:** A szépen gondozott kert szakértői segítséggel lett kialakítva, ahol fűrt kútnak köszönhetően a növények folyamatosan ápoltak és élettel teliek maradnak. A kertben külön épületben kétállásos garázs és szerszámtároló is található.

**Kényelmes, tágas elrendezés:** Az alsó szinten elegáns fürdőszoba, tágas nappali és étkező, napfényes konyha, valamint két hálószoba található. Az emelet három külön bejáratú szobával és egy zuhanyzós fürdőszobával szolgálja a lakók kényelmét. Emellett két

...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID number	378837
Type	For sale - Family House
Space	200 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 2 Rooms
Building lot	790 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Northwest
Inner height	3.2 m
Duplex	Yes

FOR SALE

