

Budapest VII. district

30 900 000 HUF

Csak nálunk!

Eladó üzlethelyiség Budapest VII. kerület, Rózsa utcában
Kiváló lehetőség vállalkozóknak!

Eladó egy 38 nm-es utcai bejáratos üzlethelyiség a VII. kerület egyik frekventált részén, a Rózsa utcában!

Az üzlethez tartozik egy 30 nm-es alagsori helyiség, amely közvetlenül az üzletből megközelíthető, így kiválóan alkalmas tárolásra, kiszolgáló helyiségnek, öltözőnek, mosókonyhának vagy étkezőnek.

A társasház 1936-ban épült, az üzlethelyiség pedig 8 éve teljes felújításon esett át, amelynek során:

- Gipszkartonozás, festés
- Burkolatok cseréje
- Villamos hálózat bővítése (3x25A)
- Kapcsolók, lámpák cseréje
- Fűtés és meleg víz: elektromos panelekkel és villanybojlerrel működik.
- Biztonság: Kamera- és riasztórendszer előkészítve (nincs az árban).

Jelenleg bérbe van adva, de március végén birtokba vehető!
Per és tehermentes az ingatlan!

Befektetési lehetőségként is kiváló hiszen érték álló sőt folyamatos az ingatlanok értékének emelkedése !
160-200 ezer forint között bérbeadható havonta!

Lokáció és közlekedés

...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID number

378867

Type

For sale - Commercial -
Commercial premises

Space

68 m²

View

Street

Condition

Reconditioned

Structure

Brick

Heating

Electric

Parking

At community areas

Year of construction

1936

Orientation

East

Inner height

2.8 m

Common cost

20400 HUF

FOR SALE

