

## Tököl

100 000 000 HUF

### EGYEDÜLÁLLÓ LEHETŐSÉG TÖKÖL FREKVENTÁLT KÖRNYÉKÉN!

Tökölön kínalom eladásra, e képeken szereplő, rengeteg lehetőséget rejtő 5 egységből álló üzletházat!

Az ingatlan 1015 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el!  
Az épületek 30-as téglából épültek és 20 cm-es terméskő borítást kaptak, így közel 50 cm-es fallal rendelkeznek!

Jelenleg 5 üzlethelyiség van, de egy része bármikor átalakítható, valamint átminősíthető lakóházzá!

Az épületek haladási sorrendben, a következő:

1. üzlethelyiség az utcafrontra néz és 24 m<sup>2</sup>, a mellette lévő 2. üzlethelyiség tágasabb 30,5 m<sup>2</sup> és itt található egy kis tároló is. Ezen helyiség mellett, található, egy a teraszról megközelíthető mellékhelyiség. Ez előnyös lehet, étterem üzemeltetése esetén a vendégek számára, így nem kell a benti illemhelyiséget használniuk. Tovább haladva beérünk az éttermi részhez, melynek van tárolója, konyhája és egy hatalmas kemencéje, így minden lehetőség adott egy pizzéra/étterem üzemeltetésére, hagyományos, fával fűtött kemencés ételekkel a kínálatban. A teraszon épült egy 3. üzlethelyiség is, mely 30 m<sup>2</sup>.

Az étteremi rész alatt, újabb ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 379009                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 220 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | In good condition                           |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Gas (circulating)                           |
| Parking              | Self-parking                                |
| Year of construction | 1997                                        |
| Orientation          | East                                        |
| Inner height         | 4 m                                         |

FOR SALE

