

Budapest XVIII. district**107 900 000 HUF****NAPFÉNYES, 4 HÁLÓS(!), FŰTÖTT GARÁZZSAL, TERASSZAL, ERKÉLYEL, KERTTEL, HŐSZIVATTYÚVAL (FŰT-HŰT)!****ISKOLA, ÓVODA, GYÓGYSZERTÁR, SPAR, EGYÉB ÜZLETEK, MINDEN KARNYÚJTÁSNYIRA!****Különleges lehetőség a XVIII. kerületben, a Ganztelepen, ahol egy új építésű, napfényben úszó családi ház várja leendő tulajdonosát!****Az ingatlan 2021-ben épült, átgondolt és élhető terekkel rendelkezik. A praktikus és gondos tervezésnek köszönhetően a szomszéd házzal a garáznál összeépített. A 118 nm lakótér mellett egy 18 nm-es garázs is helyet kapott, mely akár beépíthető is, szobává is alakítható, hiszen padlófűtéses!****Az alsó szinten az amerikai konyhás nappali, egy külön szoba és fürdőszoba található, de könnyedén leválasztható egy külön konyha is, ha szükséges. A felső szinten egy tágas közlekedő és 3 szoba található, valamint egy nagy méretű fürdőszoba, melyben kád és beépített zuhany is helyet kapott. A felső szint is teljes belmagasságú! A házban további bővítési lehetőségeket kínál a padlás és a már eleve padlófűtéses garázs beépítése.****Az egész lakást napfény övezi, és a D-i, Dny-i fekvésű nappali különösen sok fényt kap. ...****Hallai Mónika****+36-30-649-5546****m.somogyi@gdn-ingatlan.hu**

ID number	379042
Type	For sale - Semidetached house
Space	135 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	229 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2021
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

