

## Tótvázsony Tótvázsony új építésű csarnok

300 000 000 HUF

ELADÓ/IPARI INGATLAN TÓTVÁZSONYBAN – RAKTÁR- ÉS  
GYÁRTÓCSARNOK

Tótvázsonyban eladó egy új építésű, korszerű műszaki megoldásokkal rendelkező raktárépület és gyártócsarnok. Az ingatlan kiváló választás logisztikai, ipari és termelő tevékenységek számára.

Főbb jellemzők:

Telek területe: 3000 m<sup>2</sup>

Beépített alapterület: 968 m<sup>2</sup>

Hasznos alapterület: 954,36 m<sup>2</sup>

Építmény magasság: 6,46 m

Beépítettség: 30,99%

Épület szerkezete és műszaki adatok:

Szerkezet: Acélvázcsarnok, tömör főtartós szerkezet

Burkolat: Vörös és fehér szendvicspanel

Alapozás: Beton és vasbeton pontalapozás (C25/30 XC2 24 F)

Vasalt aljzatbeton: 20 cm vastagságú (C25/30 X0 16 F3)

Nyílászárók: Egyedi műanyag nyílászárók (U=1,00 W/m<sup>2</sup>K) és acél ipari kapuk

Fal és tetőpanelek: MSZ EN 14509:2014 szabvány szerinti szendvicspanel szerkezet

Elektromos csatlakozás: Az ingatlan ipari bekötéssel rendelkezik

Tűzvédelmi kockázati osztály: NAK

Csapadékvíz-elvezetés: A helyszínen ...

ID number	379053
Type	For sale - Storage
Space	3 000 m <sup>2</sup>
Condition	Newly built
Structure	Lightweight structure
Heating	Other
Parking	Self-parking
Year of construction	2025



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

