

## Szigetcsép Fő út környéke

79 900 000 HUF

SZIGETCSÉPEN, MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS, KLIMATIZÁLT 4 SZOBA+NAPPALIS, DUPLA KOMFORTOS ÚJ CSALÁDI HÁZ, REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL KULCSRAKÉSZEN ELADÓ!

Szigetcsépen, a buszmegállótól 2 perc, a Hévíz-megállótól 15 perc sétára, azonnal beköltözhető, DK - DNY fekvésű, 100m<sup>2</sup> nettó (br.129m<sup>2</sup>) lakóterületű, rendkívül jó beosztású, önálló, összkomfortos egyszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, 975m<sup>2</sup> összközműves bekerített telekkel, nyitott gépkocsi beállóval eladó.

Műszaki összefoglaló:

Vasbeton alap

- 8 cm vasalt aljzat szerelőbeton
- 30-as Nütféderes kerámia téglafalazat
- Padló alatt 10 cm hőszigetelés, 6-7cm fűtött estrich beton
- 20 cm normál hőszigetelő rendszer (szín választható), lábazat külön színben
- Fagerendás födém gipszkarton mennyezettel, 30cm üveggyapot hőszigeteléssel
- Impregnált fa tetőszerkezet, felső kategóriás sík betoncsereppel (Terrán Antracit), páraáteresztő fóliával
- Belső falazat 10 cm-es Nütféderes válaszfal
- Vakolt fal 2 réteg glettelés, 2 réteg festés fehér színben (vagy a szín választható)
- ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379062
Type	For sale - Family House
Space	129 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	23 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 3 Rooms
Building lot	975 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

