

## Nagypáli Új, Téglá családi ház - garázzsal!

104 900 000 HUF

Fedezze fel álmai otthonát Nagypáliiban!

Eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, modern, minden igényt kielégítő CSALÁDI HÁZ a festői szépségű Zala megye egyik legkeresettebb részén. Ez a 140 m<sup>2</sup>-es, TÉGLA épület egy optimális, 731 m<sup>2</sup>-es telken található, melynek hátulját ERDŐ szegélyezi. Képzelve el, amint a teraszán ülve élvezni a természet közelségét saját otthonában!

A PRÉMIUM kivitelezésű ingatlan belső elrendezése a modern életvitelt szem előtt tartva készült. Az AMERIKAI KONYHÁS nappali tökéletesen egyesíti a közösségi és privát terek előnyeit, míg a három tágas szoba garantálja a család minden tagjának kényelmét. A szélfogó, közlekedő, háztartási helyiség, különálló toalett és fürdő mind a mindennapi funkcionalitást szolgálják.

Gépkocsijának kényelméről egy 14,3 m<sup>2</sup>-es GARÁZS gondoskodik, amelyet a minőségi Hörmann típusú kapu zár el a kíváncsi tekintetek elől.

A legkorszerűbb műszaki megoldások biztosítják a ház komfortérzetét. A hőszivattyús rendszerrel működő FŰTÉS és melegvízellátás, valamint a PADLÓFŰTÉS télen-nyáron optimális hőmérsékletet nyújtanak. Az energiatakarékos, hőszigetelt üvegezésű, redőnnyel ellátott ...

ID number	379068
Type	For sale - Family House
Space	140 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	731 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	West
Inner height	2.7 m



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

