

## Maglód Maglódnyaraló- Építési telek

59 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

ÉPÍTKEZŐK – Építési VÁLLALKOZÓK figyelmébe ajánlom!

ÉPÍTÉSI TELEKKÉNT vagy FELÚJÍTANDÓ házként, egyaránt remek befektetés!

Övezeti besorolása: Lke-3

ÉRVÉNYES ÉPÍTÉSI ENGEDÉLLEL RENDELKEZŐ, FELÚJÍTANDÓ ingatlan, megfizethető áron!

Maglód, Nyaraló városrészén eladó egy nettó 70,77 m<sup>2</sup> hasznos területű, 2 szobás ÖNÁLÓ CSALÁDIHÁZ + 26,4 m<sup>2</sup> tároló.

Az épületek, egy összesen 1467 m<sup>2</sup> összközműves telken helyezkednek el, amely jelenleg, 2 helyrajzi számon van nyilvántartva!

Az első helyrajzi számmal jelölt telken, a következő épületek vannak:

A lakóház falazata 40 cm vastag sóskúti mészkő. A földem vasbeton gerendázatú, salak feltöltés szigeteléssel ellátott, a tetőt pala fedi.

A ház jelenleg szerkezetig ki van takarítva.

A külső nyílászárók kapcsolt gerébtokos fa ablakok.

A házat riasztó és külső telepítésű kamera védi.

A melléképületek egy része alatt, ~ 8 m<sup>2</sup> pince húzódik.

A kertben ásott gyűrűs kutat is találunk, mellette egy tágas hidrofor akna van.

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379414                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 1467 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1963                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.9 m                   |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

