

## Kéthely Balatonhoz közel felújított ház!

45 000 000 HUF

Kéthely csendes utcájában vált eladóvá egy kiváló állapotban lévő, téglaeépítésű, nyugati tájolású családi ház, Balatontól mindössze 6 km-re.

A 2072 m<sup>2</sup>-es, gondozott, összközműves telken elhelyezkedő 104 m<sup>2</sup>-es ingatlanban 2 szoba, folyosó, amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, különálló illemhely és spájz is található. Az amerikai konyhás nappaliból tolóajtón keresztül juthatunk a 24 m<sup>2</sup>-es, fedett, 3 oldalról zárt új, fűthető teraszra.

Az ingatlanhoz tartozik még egy nyári konyha, garázs és gazdasági épületek.

Az összközműves, karbantartott otthonban a fűtést 2 db hűtő-fűtő klíma biztosítja (H-Tarifa bekötésre került), de a szobákban rendelkezésre áll 1-1 konvektor, valamint kandallóval való fűtésre is alkalmas az otthon.

Az ingatlan műanyag, hőszigetelt nyílászárókkal rendelkezik, utcafronton műanyag redőnnel és szúnyoghálóval ellátott.

Az ingatlan rendezett tulajdonviszonyú, per- és tehermentes.

A ház teljesen új tető, illetve tetőszerkezettel rendelkezik. Igény szerint a tetőtér is beépíthető.

Amennyiben az ingatlan elnyerte tetszését és megtekintené, ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379796                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 104 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 24 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 2072 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1975                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

