

**Székesfehérvár**

37 500 000 HUF

L-004372. Maroshegyen, a Repülőtér úton, 47 nm-es, 2 szobás (alaprajz szerinti elosztással), földszinti, akadálymentesített, lakható állapotú, Keleti tájolású, téglalakás (50 cm vastag falazat), saját zárható tárolóval eladó.

Az ablakok fából készültek rajtuk redőny található. A fűtésről helységenként gázkonvektor gondoskodik, ami rendszeresen átvizsgált és karbantartott. A használati meleg vizet átfolyós gáz vízmelegítő biztosítja.

!!! A teljes épületben megtörtént az elektromos hálózat korszerűsítése, bővítése !!!

A társasház belső udvarán, saját használatú, kb. 3 nm-es zárható található ami lakáshoz tartozik.

Közös költség: 12.570 Ft / hó

Az épület Székesfehérvár kertvárosi részén, zöldövezetben, a sóstói tanösvény szomszédságában, csendes helyen található.

A szomszédok kedvesek, barátságosak, összetartó a lakóközösség. Az épületet folyamatosan karbantartott és fejlesztett a közös képviselőnek köszönhetően.

Parkolás az épület közvetlen közelében ingyenes övezetben akár több autó számára is megoldott.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380032                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 47 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3 m                     |
| Common cost          | 12570 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

