

**Budapest XI. district Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!**

158 500 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ  
INGATLAN!

-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL  
TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 88,97 m<sup>2</sup>-es, nappali+3  
szobás, 5,04 m<sup>2</sup>-es erkély, 4,70 m<sup>2</sup>-e tároló, valamint egy autó  
részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi  
lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 161m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik,  
egy autó részére kialakított autóbeállóval, melynek ára a lakás  
vételárán felül plusz 3.5 Mft./db

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával  
épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 5,03 m<sup>2</sup>
- tároló 0,90 m<sup>2</sup>
- kamra 2,00 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba 4,18 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 25,35 m<sup>2</sup>
- szoba 8,71 m<sup>2</sup>
- tároló 4,70 m<sup>2</sup>

Emeleten:

- közlekedő 3,54 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 4,10 m<sup>2</sup>
- gardrób 2,25 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 7,8 m<sup>2</sup>
- szoba 11,47 m<sup>2</sup>
- szoba 13,64 m<sup>2</sup>
- erkély 5,04 m<sup>2</sup>

Műszaki ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| ID number            | 380188                      |
| Type                 | For sale - Townhouse        |
| Space                | 99 m <sup>2</sup>           |
| Rooms                | 4 Rooms                     |
| Building lot         | 161 m <sup>2</sup>          |
| View                 | Garden view                 |
| Condition            | Newly built                 |
| Structure            | Brick                       |
| Heating              | Heat pump                   |
| Parking              | Garage/parking space<br>buy |
| American kitchen     | Yes                         |
| Access to the garden | Yes                         |
| Year of construction | 2025                        |
| Orientation          | Southwest                   |
| Inner height         | 2.7 m                       |

FOR SALE

