

**Budapest XI. district**

189 000 000 HUF

ELADÓ prémium lakás a Budapest lakóparkban – befektetésnek is kiváló!

Lokáció: Budapest, Duna-parti sétányok és zöldövezet közvetlen közelében, teljesen kiépült, modern városnegyedben. Üzletek, kávézók, fitnessterem, óvoda, gyógyszertár a közelben.

Lakás jellemzői:

- ✓ 86 m<sup>2</sup>-es, tágas, világos tér – 3 hálószoba, 2 fürdőszoba
- ✓ 2 erkély (összesen 34 m<sup>2</sup>) – közvetlen kertkapcsolattal
- ✓ Modern, teljesen felszerelt konyha (Whirlpool beépített gépekkel)
- ✓ Prémium bútorokkal berendezve – azonnal költözhető vagy kiadható
- ✓ Liftes épület, I. emelet – mégis kertkapcsolatos
- ✓ Két fürdőszoba – kád + zuhanyzó, mosó-szárítógéppel

Extra felszereltség:

Alumínium redőnyök minden ablakon

Riasztórendszer, klíma (2 szobában)

Minőségi, modern bútorok és teljes felszereltség a vételárban!

Parkolás & tárolás:

Teremgarázsban saját parkolóhely + zárható tároló: + 13M Ft

Befektetők figyelem!

A környéken kiemelkedő a kereslet kiadó lakásokra, különösen külföldi bérlők részéről. A lakás jelenleg is bérbe van adva, augusztusig foglalt – így ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380194                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 84 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 34 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms             |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | Own garage space        |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2019                    |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

