

**Üllő Ipari telek, M4,M0 mellett**

399 000 000 HUF

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| ID number    | 380308                     |
| Type         | For sale - Industrial area |
| Space        | 1 m <sup>2</sup>           |
| Building lot | 21000 m <sup>2</sup>       |

Üllő közvetlen közelében, Hosszúberek mellett, közigazgatásilag Vasadon található 21.000 nm (2,1 hektár) nagyságú, körbekerített ipari telket kínálunk megvételre.

A telek közvetlenül a 4-es főút mellett található, mert aszfaltos útról közelíthető meg.

Az M4, M0 autópálya 1 km, az M5-ös autópálya 10 km távolságra található. A buszmegálló 50 méterre van.

Fűtő kút a telken belül, áram közvetlenül a telek előtt, gáz 50 méteres távolságban található.

Az ingatlan Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetbe tartozik, jelenleg kivett telephely.

Beépítés módja: szabadon álló

a, legkisebb telekméret: 6000 nm

b, legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

c, legkisebb zöldfelület mértéke: 30%

d, legnagyobb épületmagasság: 12 m

Az ingatlan méretéből adódóan, igény szerint megosztható.

A telek stratégiai elhelyezkedése miatt kiválóan alkalmas ipari, logisztikai vagy kereskedelmi beruházásokhoz, ideális választás gyártóüzem, raktár, logisztikai központ vagy egyéb ipari létesítmény kialakítására.

A régió folyamatos fejlődése nyújtotta ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

