

**Ráckeve Sóllyomsziget****69 900 000 HUF****Eladó ingatlan a Duna partján, megvásárolható STÉGGEL!**

Ez a különleges ingatlan a vízpart mellett helyezkedik el, így részben közvetlen kilátást nyújt a Dunára. a nettó 60 m<sup>2</sup>-s téglá otthonban tulajdonosa egy tágas amerikai konyha-nappali, 2 hálószobát, fürdőt külön mosdóval, előszobát és egy közel 23 m<sup>2</sup>-s teraszt tervezett. Fűtése hőszivattyú, plusz padlófűtés, 3 légkamrás műanyag nyílászárók, eltolt áthidaló a vakolható-tokos redőny kialakításához. Hidegburkolat br. 5000.-Ft a meleg burkolatok br. 4000.-Ft /m<sup>2</sup>-s áron választhatóak.

Az épület tervezése és kivitelezése során nagy figyelmet fordítottak a funkcionalitásra és az esztétikára egyaránt.

Az ingatlanhoz 7 M Ft-t megvásárolható saját stég, amely ideális a vízi sportok szerelmeseinek vagy azoknak, akik szeretnének közvetlenül a víz mellől horgászni vagy csak élvezni a nyugalmat a Duna partján.

AZONNALI költözés esetén jelenleg egy 20 m<sup>2</sup>-s téglaház található a 430 m<sup>2</sup>-s telken, amit az építkezés befejeztéig tud használni. Az ár tartalmazza annak elbontását, amint az új épület elkészült.

Az ingatlan egy üdülőövezetben található, így garantált a ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546****m.somogyi@gdn-ingatlan.hu**

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380536                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 82 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 22 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 430 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Under construction      |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**FOR SALE**

