

**Baja Kiscsávoly városrészen**

45 500 000 HUF

Baján, a Kiscsávolyi városrész nyugodt környezetében eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es lakás. Az ingatlan praktikus elrendezésű, amely az alábbi helyiségekből áll:

- előszoba
- két nagy méretű szoba
- étkező
- konyha beépített konyhabútorral
- spájz
- fürdőszoba
- különálló mellékhelyiség

A lakáshoz tartozik egy megközelítőleg egy 10 m<sup>2</sup>-es száraz pince, amely kiválóan alkalmas tárolásra. Az ingatlan árában benne foglaltatik egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs, amely az udvarról külön bejárattal közelíthető meg.

A közös udvar füvesített, gondozott, és kiváló lehetőséget biztosít pihenésre.

A fűtésről kondenzációs gázkazán és hűtő-fűtő klíma gondoskodik, a hőleadás radiátorokon keresztül történik. A lakás új műanyag nyílászárókkal rendelkezik, valamint nemrég lett felújítva, ami a képeken is jól látható.

Az ingatlan azonnal költözhető és birtokba vehető!



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380706                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 72 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.5 m                   |
| Common cost          | 5000 HUF                |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

