

93 900 000 HUF

--- LEGJOBB ÁR DIÓSDON ---  
ENERGIATAKARÉKOS, HŐSZIVATTYÚS, MAGAS MŰSZAKI  
TARTALOMMAL, INTIM KERTTEL.

105 NM ALAPTERÜLET, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI, 4  
HÁLÓSZOBA, 2 FÜRDŐSZOBA

ÉLJEN A LEHETŐSÉGGEL, ALAKITSA KI ÁLMAI OTTHONÁT!

A MODERN, egyedi stílusú ház Diósd zöldövezetében, csendes  
utcába található. Jelenleg a képeken látható készütségi állapotban  
van.

AZ INGATLAN BEFEJEZÉSE A VEVŐKKEL EGYEZTETVE, EGYEDI  
IGÉNYEK ALAPJÁN TÖRTÉNIK.

ÖN VÁLASZTHATJA KI A BURKOLATOKAT, A BELTÉRI AJTÓKAT,  
SZANITEREKET, STB.

A VÉTELÁR KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTRA VONATKOZIK.

Birtokbaadás: 6 hónap

A kétszintes ház nettó 105 nm, 450 nm-es telekkel.  
MODERN külső, világos belső.

#### HELYISÉGEI

##### ALSÓ SZINT:

- Amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal (29 + 19 nm)
- Szoba (9 nm)
- Tágas előszoba (7 nm)
- Fürdőszoba (7 nm)
- Vendég WC

##### FELSŐ SZINT:

- 3 hálószoa (11,13,15 nm)
- fürdőszoba (9 nm)
- erkély (11 nm)

#### A ház rövid MŰSZAKI TARTALMA:

- Beton: Alap C12,Koszorú ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 380795                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 105 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 31 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 5 Rooms                          |
| Building lot         | 450 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | Newly built                      |
| Structure            | Block structure                  |
| Heating              | Heat pump                        |
| Parking              | Self-parking                     |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2025                             |
| Orientation          | South                            |
| Inner height         | 2.7 m                            |

FOR SALE

